



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

ORDINANZA SINDACALE N. 3 DEL 22/05/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA TUTELA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA MEDIANTE L'ESECUZIONE D'INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA

IL SINDACO

Vista la relazione prot. n. 0003568 dell'UTC del 22.05.2026 in atti da cui si evince la pericolosità della situazione causata dallo stato di degrado dell'immobile ubicato in via Elvezia n. 39 nel Comune di Saltrio, nello specifico si evidenzia che l'immobile versa in uno stato estremamente avanzato di degrado e abbandono con evidenti carenze manutentive e diffuse compromissioni delle strutture edilizie. In particolare, sulla carreggiata stradale prospiciente l'edificio risultano presenti calcinacci e frammenti di materiale distaccatisi presumibilmente dalla struttura, con conseguente potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la circolazione veicolare e pedonale. Si rileva una massiccia presenza di vegetazione infestante cresciuta in modo incontrollato sia all'interno sia all'esterno dell'immobile; nello specifico, sono presenti alberi che si sviluppano dall'interno dell'abitazione fuoriuscendo dalle aperture finestrate, nonché ulteriori alberature cresciute direttamente sulla copertura dell'edificio, situazione che potrebbe contribuire ad aggravare ulteriormente le condizioni statiche della struttura.

La porta di accesso all'immobile risulta completamente spalancata e priva di qualsiasi sistema idoneo a impedirne l'ingresso, consentendo pertanto l'accesso indiscriminato a chiunque. Dall'esterno è inoltre possibile constatare una situazione interna particolarmente critica, caratterizzata da evidenti segni di decadimento dei solai lignei e delle strutture portanti, tali da non consentire di escludere il rischio di cedimenti localizzati o collassi parziali dell'edificio;

Considerato che le condizioni strutturali e manutentive dell'immobile configurano una situazione di concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, aggravata dall'assenza di misure di protezione e dalla possibilità di accesso incontrollato all'edificio;

Visto l'art. 54, comma 7, d.lgs. n. 267-2000 che prevede che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 della stessa disposizione è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano

all'ordine impartito il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati senza pregiudizio dell'azione penale i reati in cui gli stessi siano incorsi;

Ravvisati i presupposti di urgenza consistenti nella gravità delle situazioni determinatesi nel territorio e di contingibilità e di proporzionalità delle misure adottate, stante la necessità di provvedere temporaneamente, ma in modo adeguato, alla rimozione degli elementi di pericolo;

Considerato che l'art. 54, comma 4, d.lgs. n. 267-2000 consente al Sindaco l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuti integrati i presupposti ex lege per imporre gli interventi di cui all'allegata relazione dell'UTC, trattandosi di interventi urgenti e indifferibili, caratterizzati dalla attualità e dall'impossibilità di ricorrere ad altri strumenti ordinari previsti dall'ordinamento;

ORDINA

Ai sigg. *"..... omissis ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*, in qualità di proprietari dell'immobile, di provvedere a tutela dell'incolumità pubblica e privata, alla messa in sicurezza dell'immobile ubicato in via Elvezia 39 con intervento di demolizione della struttura pericolante entro giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento, secondo l'allegata relazione dell'UTC recante la descrizione analitica degli interventi e le modalità tecniche di intervento.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata all'interessato e comunicata alle Forze dell'Ordine nonché alla Polizia Locale per verificarne l'esecuzione.

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla pubblicazione, o in ulteriore alternativa, entro 120 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



Il Sindaco
Maurizio Zanuso

Il documento è stato firmato digitalmente da:

MAURIZIO ZANUSO in data 22/05/2026